

ASSOCIAÇÃO ROYAL BOULEVARD RESIDENCE & RESORT ARAÇATUBA EDITAL DE CONVOCAÇÃO N. 02.2023

DIA – 27/09/2023

- ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA –

A ASSOCIAÇÃO ROYAL BOULEVARD RESIDENCE & RESORT ARAÇATUBA, inscrita no CNPJ sob o n. 47.187.782/0001-83, com sede na Rodovia Senador Teotônio Vilela, km 9,5, bairro Alvorada, CEP: 16.016-500, nesta cidade de Araçatuba/SP, neste ato representada pela sua presidente a Sra. Ângela Gottardi Paoliello, no uso de suas atribuições e na forma estatutariamente prevista, vem por meio desta, convocar todos os associados e interessados, para a realização desta Assembleia Extraordinária, no dia 27 de setembro de 2023 (quarta-feira), às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos) em primeira convocação, com o quórum necessário e, em seguida às 19:00 (dezenove horas) em segunda e última convocação com qualquer número dos presentes. A Assembleia ocorrerá nas dependências do salão de festa, anexo a portaria, situada na Rodovia Senador Teotônio Vilela, km 9,5, bairro Alvorada, CEP: 16.016-500, nesta cidade de Araçatuba/SP (defronte à Unimed), a fim de serem deliberados e discutidos os seguintes itens da pauta:

- 01) Deliberação e votação sobre a proposta de reajuste da taxa mensal de contribuição, do valor atual de R\$ 1,04 por metro quadrado para o valor de R\$ 1,25 por metro quadrado;
- 02) Deliberação e votação sobre a proposta de repasse do valor remanescente do rateio aprovado para a aquisição e a instalação da energia fotovoltaica para o caixa de despesas com manutenção;
- 03) Deliberação e votação sobre a Comissão de Realização de Perícia e o relatório apresentado. Se aprovada a contratação do perito, deliberar e votar sobre a forma de rateio/pagamento.
- 04) Deliberação e votação sobre o relatório da Comissão de Jardinagem e a sua extinção;

* O interessado poderá ser representado por procurador devidamente habilitado com procuração específica para esta assembleia, a ser enviada 24h00 antes da data supracitada, com firma reconhecida ou cópia do documento pessoal que ateste a assinatura desta, cujo o modelo se encontra disponível no site ou app, abaixo instruído:
* Para obter o modelo de procuração, visualizar o edital e demais documentos a serem discutidos, o acesso se dará para os associados cadastrados, por meio do seu login e senha; aos demais que ainda não se cadastraram, através de site ou app, conforme instruções abaixo:

Via site: <https://www.condominiumsl.com.br/site/condominos/> Login: royalboulevard.aracatuba@gmail.com - Senha: 123456;

Via app: Baixar o app CONDOMINIUM-SL na apple store/play store

Realizar login através dos dados: Login: royalboulevard.aracatuba@gmail.com - Senha: 123456;

* Impreterivelmente, o interessado deverá comparecer portando DOCUMENTO PESSOAL COM FOTO, para conferência da assinatura, sob pena de não ser lido o direito a participar e votar;

* Favor comparecer no horário marcado. Após dado início na Assembleia em segunda chamada, os associados que chegarem posteriormente poderão participar, mas, não terão direito ao voto.

Araçatuba/SP, 11 de setembro de 2023.